

JURICA IVANIŠEVIĆ

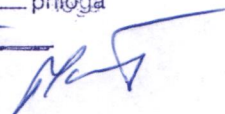
Ovlašteni revizor

Stalni sudski vještak

TRGOVAČKI SUD 25
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14 -12- 2021

poštom — neposredno
u 3 primj — prigoda
pristojba



V J E Š T V O

NARUČITELJ : Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II, Zagreb

PREDMET : Vještačenje poslovnih događaja društva
Novi Salonit doo u stečaju, broj predmeta 31. St-47/2004-105

Split, prosinac 2021. godine

Jurica Ivanišević, dipl. oec.

Stalni sudski vještak za
računovodstvo i financije
Poljička cesta, Suhi Potok 1
21314 Jesenice

Adresa ureda: Partner Trust doo
Kroz Smrdečac 43/4,
21000 Split

mob: 091-501-4901

e-mail: jure.ivanisevic@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Split, 10. prosinca 2021. godine

VJEŠTVO

I. Pravna osnova vještva

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, u predmetu broj 31. St-47/2002-105, od 03. ožujka 2021. godine, za potrebe izvođenja dokaza obavljanjem financijske forenzike poslovnih događaja društva Novi Salonit doo u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27, za vještaka je određen Jurica Ivanišević.

II. Predmet vještačenja

U predmetnom slučaju vještak treba izvesti forenziku slijedećih događaja:

- Izvršiti analizu prihoda i rashoda ostvarenih u stečaju te temelj istih, kako bi se koji su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase visina tražbina prvog i drugog isplatnog reda, te koje su obveze/troškovi podmireni od otvaranja stečaja pa do danas,
- Da se utvrdi stanje imovine stečajnog dužnika (stečajne mase) od otvaranja stečajnog postupka do danas,
- Da se utvrde očekivani novčani priljevi u stečajnu masu,
- Da se utvrdi opravdanost pokretanja stečajnog postupka i da li su se vjerovnici mogli naplatiti iz imovine stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka,
- Da se utvrde postoje li i pod kojim uvjetima ekonomska pretpostavka za nastavak poslovanja pod uvjetima usvajanja stečajnog plana (koji bi podrazumijevao ulazak svih vjerovnika u vlasničku strukturu stečajnog dužnika prema omjeru dužnika prema omjerima utvrđenih tražbina),

III. Korištena dokumentacija

U obavljanju vještva koristio sam dokumentaciju iz sudskog spisa koji mi je stavljen na korištenje.

Osim sudskog spisa, u kojem se nalaze pravni dokumenti, od stečajne upraviteljice Antonije Galić sam zatražio da mi dostavi knjigovodstvene podatke, i to promete žiro računa od otvaranja stečaja do današnjeg dana, financijske kartice glavne knjige od otvaranja stečaja do današnjeg dana, te realno utvrđeno stanje imovine i obveza na dan 31.12.2020. godine, te promjene u 2021. godini.

Kako mi stečajna upraviteljica nije dostavila tražene podatke, ja nisam mogao utvrditi osnovne financijske elemente potrebne za izradu vještva, te sam predmet vratio Sudu kao neriješen.

Sud je promijenio stečajnu upraviteljicu, te za stečajnog upravitelja imenovao Matea Ercega, koji mi je dostavio traženu dokumentaciju, dana 03. prosinca 2021. godine.

Gospodin Erceg mi je dostavio promet žiro računa (izvode) te analitičke bruto bilance društva Novi Salonit doo u stečaju, na dan 31.12.2019., 31.12.2020. te na dan 03.12.2021. godine, s prometima dnevnika i glavne knjige.

IV. Nalaz

1. Uvidom u gore navedene dokumente, utvrdio sam slijedeće nedostatke i nelogičnosti vezane za dokumentaciju i poslovne knjige društva Novi Salonit doo u stečaju, i to:
 - Stečajni upravitelj (upravitelji) kao prinudna uprava Društva, ne posjeduje dokumentaciju vezanu za financijske izvještaje, kroz godine od otvaranja stečaja do 2018. godine, ne posjeduje dokumente glavne knjige kao niti dnevnike knjiženja za taj period, koji su po Zakonu o računovodstvu propisani kao trajna dokumentacija, i svaki obveznik je dužan trajno čuvati tu dokumentaciju (po izjavi, svu knjigovodstveno-financijsku dokumentaciju izuzeo je Uskok),
 - Na korištenje su mi dostavljeni financijski izvještaji i bruto bilanca za 2018. 2019. i 2020. godinu, ali i površnim pregledom, ustanovio sam da su ti financijski izvještaji pogrešni, da ne odražavaju činjenično stanje, a kao najbolji primjer navodim slijedeće: u financijskim izvještajima za navedene godine, nije iskazana imovina i obveze Društva, koja se u sudskom spisu vode od početka stečaja do danas, tako da nije iskazana dugotrajna imovina, koja je značajna imovina, te nema niti iskazanih obveza I i II višeg isplatnog reda, koje su utvrđene u postupku stečaja, i kao takove su neupitne.
 - Zbog svega naprijed iznesenog, nisam mogao utvrditi prihode i rashode društva Novo Salonit doo u stečaju na osnovi vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije, već sam na osnovu prometa žiro računa, utvrdio prilive i odlive

tijekom godina, i na osnovu toga napravio analizu prihoda i rashoda. Uz to, kao pouzdana dokumentacija posložila mi je dokumentacija iz sudskog spisa, i to prvenstveno zapisnici s ispitnih ročišta, sudska rješenja, te izvještaji stečajnih upravitelja, na osnovu kojih sam izradio rekonstrukciju stanja imovine i obveza na dan vještva, 10.12.2021. godine, kao i promjene kroz godine,

- Sadašnji stečajni upravitelj, na dan 03. prosinca 2021. godine, u glavnu knjigu je unio podatke o imovini i obvezama u skladu s dostupnom dokumentacijom, i kao takovo, iskaz stanja i imovine na dan 03.12.2021, godine, u glavnoj knjizi Društva je znatno realniji i pouzdaniji,
- Na osnovu navedene dokumentacije, nedvojbeno sam utvrdio imovinu stečajne mase na dan 10.12.2021. godine, u najboljem znanju, kao i obveze I i II višeg isplatnog reda, te ukupne prihode i rashode tijekom stečajnog postupka, koji su naplaćeni i plaćeni. Problem ostaju troškovi koji su nastali u stečaju, koji se pojavljuju u izvještajima stečajnih upravitelja tijekom svih godina stečajnog postupka, a koji nisu plaćeni s žiro računa Društva u stečaju. Za te i takove troškove, nastale prije 2018. godine, a koji nisu registrirani u glavnoj knjizi, niti u sudskim rješenjima, smatram da je nastala zastara, te da se takovi troškovi, ne smiju priznati kao sadašnja obveza,
- Društvo Novi Salonit dd u stečaju nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost tijekom stečajnog postupka, tako da naplaćeni prihodi nisu nastali iz tekućih poslovnih aktivnosti. Osnovni problem ovog stečaja, a samim time i utvrđivanja prihoda i rashoda, je status nekretnine koju Društvo ima u vlasništvu, ali koju zbog okolnosti, nema i u posjedu, i zbog koje se vode sudski sporovi. Jasno je da najam navedene nekretnine, donosi znatan tekući prihod najmodavcu, a koji godinama ubire Salonit dd u stečaju, iako po svemu poznatome nema pravni osnovu za to (npr. u financijskim izvještajima na dan 31.12.2020. godine, Salonit dd u stečaju u svojoj javno objavljenoj bilanci, nema dugotrajne materijalne imovine, a ostvaruje znatan prihod od najma nekretnina, vjerojatno temeljem Ugovora o zakupu koji ima s Novim Salonitom doo u stečaju, pa isti prostor daje u podnajam), tako da se može reći, da je Novi Salonit doo, tijekom stečajnog postupka lišen za ogroman iznos novčanih sredstava zbog propuštenog prihoda od najma.
- Vrijedna nekretnina koju Novi Salonit doo u stečaju ima u svom vlasništvu (ne i posjedu) a nalazi se u Vranjicu, opterećena je hipotekarnim jamstvom u korist trećih, ali vrijednost potencijalnog ovršnog postupka i budućeg troška po toj hipoteci je trenutno teško utvrditi, zbog zakonskih zateznih kamata koje teku dugi niz godina, tako da po tom osnovu, budući trošak za Društvo je materijalno značajan, i ima prožimajući karakter. Međutim, ovaj trošak ne utvrđujemo, jer on ne utječe i nije prepreka po pitanju zatvaranja stečajnog postupka u redovnom postupku, s ciljem izlaska Društva iz stečaja, podmirenjem vjerovnika.

2. Stanje imovine i obveza na dan otvaranja stečaja, 18.06.2004. godine, i na dan ovog vještva, 10. 12. 2021. godine, društva Novi Salonit doo u stečaju bilo je kako slijedi:

	BILANCA NA DAN 18. LIPNJA 2004.	BILANCA NA DAN 10.12.2021.
Zemljišta	33.362.708,02	33.362.708,02
Građevinski objekti	35.734.282,78	35.734.282,78
Transportna sredstva	60.587,50	0,00
49 posto udjela u Gradnja -Trgovina doo	20.045.441,45	0,00
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	89.203.019,75	69.096.990,80
Potraživanje Trgovina Gradnja doo	431.352,79	0,00
Potraživanje Salonit dd Vranjic	626.680,78	0,00
Potraživanje Katran Novi Abrazivi	220,00	0,00
Potraživanja od kupaca	560.925,24	
Potraživanje od kupaca za kamate	121.932,04	70.078,43
Potraživanja od tuženih kupaca	825.431,15	12.120.502,80
Ispravak vrijednosti potraživanja	-591.771,94	-13.551.890,12
Predujmovi za materijal i usluge	159.377,98	83.442,54
Potraživanja od HZZO	664,40	
Potraživanje za pretporez PDV-a	17.120,38	
Potraživanje za više plaćeni porez na dobit	20.213,45	
Plaćena jamstva za Gradnja Trgovinu doo	2.868,74	
Potraživanja za zajmove	0,00	211.943,23
Ostala potraživanja	186,40	1.149.365,66
Primljene mjenice	73.001,87	
Novac u blagajni	436,11	1.540.309,40
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.248.639,39	1.623.751,94
UKUPNO AKTIVA	91.451.659,14	70.720.742,74
Temeljni kapital	91.789.000,00	91.789.000,00
kapitalne rezerve	64,63	
Zadržana dobit	16.936.986,64	
preneseni gubitak	-18.886.198,73	-31.278.636,14
dobit 2004. godine do 17.06.2004. godine	543.555,54	
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	90.383.408,08	60.510.363,86
obveze prema Salonit dd Vranjic	436.707,81	436.707,95
Obveze za zajmove	112.277,60	93.477,35
Obveze prema dobavljačima	78.773,09	21.067,44
Obveze prema zaposlenima	97.462,12	144.532,54
Obveze za poreze i doprinose	302.778,30	244.887,90
Obveze za predujam Katran dd Zagreb	40.252,14	0,00
Ostale obveze	0,00	54.256,56
Rezerviranja	0,00	9.215.449,14
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	1.068.251,06	10.210.378,88
UKUPNO PASIVA	91.451.659,14	70.720.742,74

3. Stanje prihoda i rashoda, društva Novo Salonit dd u stečaju, u periodu od otvaranja stečaja 18. 06. 2004. godine do 10.12.2021. godine, evidentiranih uplatama i isplatama sa žiro računa , bilo je kako slijedi:

Prilivi - prihodi

DUŽNIK	UPLATE					UKUPNO PLAĆENO
Splitska banka-prijenos sredstava	130.228,94					130.228,94
Monas - povrat -razlika	350,00					350,00
AD Plastik dd	1.032.901,01	76.802,59	555.740,46		96.603,96	1.762.048,02
Opik doo	138.056,77					138.056,77
ITV doo	4.120,00	241.462,25	25.331,25	126.208,03		397.121,53
Ovrha 85/19 - povrat	90.614,99					90.614,99
Kamata	2.188,53				563,90	2.752,43
UKUPNO						2.521.172,68

Iz podataka je vidljivo da je ukupan priljev sredstava na žiro račun u periodu od 18.06.2004. do 10.12.2021. godine iznosio 2.521.172,68 kuna. Od toga nisu sve prihodi, već i prometi nastali po slijedećim osnovama:

UKUPNI PRILIV NA ŽIRO RAČUN	2.521.172,68
povrat sredstava Monas doo	-350,00
povrat pozajmice Opik doo	-144.532,54
oslobođena ovrha 85/19	-90.614,99
UKUPNI PRIHODI	2.285.675,15

Dakle, ukupan naplaćeni prihod u periodu stečaja iznosio je 2.285.675,15 kuna.

Odlivi - rashodi

VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
Nadica Postinjski	4.500,00
Fina	690,00
Trgovački sud Zagreb	2.000,00
Monas	161.543,81
Državni proračun	9.517,74
Damir Mikuljan	102.133,84
Opik doo	350.000,00
Božidar Brkljača	4.304,98
Fbs Promet doo	31.000,00
Mičin & Partneri	129.419,18
Ovrha 85/19	90.614,99
Platni promet	7.432,15

naplata čeka	58.217,00
olymp tours	1.209,00
euroherc osiguranje	8.437,50
hypokrat	10.000,00
trgovački sud	7.117,20
državni proračun	760,00
Platni promet HPB	1.947,16
	980.844,55

Iz podataka je vidljivo da je ukupan odljev sredstava sa žiro računa u periodu od 18.06.2004. do 10.12.2021. godine iznosio 980.844,55 kuna. Od toga nisu sve rashodi, već i prometi nastali po slijedećim osnovama:

UKUPNI ODLJEV	980.844,55
zajam za Opik doo	-350.000,00
ovrha 85/19 - vraćeno	-90.614,99
UKUPAN RASHODI	540.229,56

Dakle, ukupni rashodi u periodu stečaja, koji su plaćeni, iznose 540.229,56 kuna.

4. Osim plaćenih troškova, na dan 10.12.2021. godine, društvo Novi Salonit doo u stečaju, ima nepodmirene obveze koje su nastale u stečajnom postupku, a koje su evidentirane u poslovnim knjigama, i to:

STAVKA	IZNOS U KUNAMA
trošak knjigovodstva	5.000,00
Obveze prema stečajnom upravitelju	54.256,56
obveze Robson - za pokriće troškova	83.442,54
UKUPNO neplaćenih troškova	142.699,10

5. Na osnovu sudskih sporova, društvo Novi Salonit doo u stečaju, izvršilo je rezervacije za potencijalne obveze u iznosu od 9.215.449,14 kuna, i to:

STAVKA	IZNOS U KUNAMA
Rezervacije sudski spor AD Plastik dd	1.665.444,06
rezervacije ROBSON - spor -obveze II višeg isplatnog reda	7.550.005,08
UKUPNO REZERVACIJE	9.215.449,14

6. Iz svega poznatog u svezi tekućih sudskih sporova, razvidno je da će obveze (vjerojatno i potraživanja) društva Novi Salonit doo u stečaju, a koje se odnose na vrijeme trajanja stečajnog postupka biti dodatno evidentirane, a to se prvenstveno odnosi na troškove odvjetnika i sudskih troškova, te dobivenih i ili izgubljenih sudskih sporova, a sve za sporove koji su u tijeku. Te troškove (i prihode) ne utvrđujemo, jer nisu dospjeli niti fakturirani, tako da će biti evidentirani, sukladno dinamici dospelosti, i biti će plaćeni od stečajne uprave, ili od nove uprave, ako Društvo izađe iz stečaja.

7. Na da 10.12.2021. godine, utvrđene obveze I i II višeg isplatnog reda, imaju slijedeću strukturu:

I VIŠI ISPLATNI RED	144.532,54
II viši isplatni red	697.663,29
Ukupno	842.195,83

Prvi viši isplatni red:

REGOS	4.634,55
HZZMO . Područna služba Split	7.193,53
Mario Jakšić	12.879,37
Mario Orlić	12.406,42
Super Monitor doo - stjecatelj iza Borović Marka	13.643,40
Super Monitod doo - stjecatelj iza Grubić Darije	16.076,78
Super Monitor doo - stjecatelj iza Suman Dalibor	21.732,17
Marko Galić	12.363,59
Super Monitor doo - stjecatelj iza Jerković Darka	10.629,53
Neno Milišić	10.620,65
Super Monitor doo - stjecatelj iza Odrlijin Nediljka	10.547,54
Super Monitor doo - stjecatelj iza Mrdulj Dragomira	11.805,01
UKUPNO I viši isplatni red	144.532,54

Drugi viši isplatni red

SUPER MONITOR DOO - STJECATELJ IZA PARTNER TRUST	10.980,00
Super Monitor doo - stjecatelj iza Salonit dd u stečaju	436.707,92
Super Monitor doo . Stjecatelj iza Oneum Graf doo	5.087,47
Ministarstvo Financija	244.887,90
UKUPNO II viši isplatni red	697.663,29

8. Imovina društva Novi Salonit doo u stečaju, na dan 10.12. 2021. godine, sastoji se od slijedećeg:

STAVKA	IMOVINA NA DAN 10.12.2021.
Zemljišta	33.362.708,02
građevinski objekti	35.734.282,78
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	69.096.990,80
Potraživanje od kupaca za kamate	70.078,43
Potraživanja od tuženih kupaca	12.120.502,80
ispravak vrijednosti potraživanja	-13.551.890,12
Predumjmovi za materijal	83.442,54
Potraživanja za zajmove	211.943,23
ostala potraživanja	1.149.365,66
Novac u blagajni i depoziti	1.540.309,40
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.623.751,94
UKUPNO AKTIVA	70.720.742,74

Iz podataka se vidi, da knjigovodstvena vrijednost imovine društva Novi Salonit doo u stečaju iznosi 70.720.742,74 kuna, a suštinski se odnosi na slijedeće:

- Društvo je vlasnik nekretnine u Vranjicu, k.o. Solin, i to zemljišta površine cca 75.000 – 80.000 m², utvrđeno zavisno od završetka spora s Gradom Solinom, koje se nalazi na atraktivnoj poziciji. Sama tržišna vrijednost zemljišta je višestruko veća od knjigovodstvene vrijednosti. Na zemljištu su položeni građevinski objekti, velike površine i kubikaže. U slučaju prenamjene zemljišta za drugu namjenu, sama vrijednost komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa, koji je trajna vrijednost, i vezuje se za kubikažu nekretnina, vjerojatno je veća od iskazane knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata. Iako je Društvo vlasnik nekretnine, sukladno Ugovoru o unosu u Društvo, prilikom povećanja temeljnog kapitala, i uz činjenicu da je Društvo te nekretnine iznajmljivalo trećim osobama prije otvaranja stečaja, ono od trenutka otvaranja stečajna, nije u posjedu tih nekretnina, već je u posjedu Društvo Salonit dd u stečaju, koje iznajmljuje te nekretnine, a u isto vrijeme ne plaća protučinidbu po Ugovoru o najmu Društvu, već sudskim tužbama pokušava navedenu nekretninu vratiti u svoje vlasništvo. Na nekretnini je upisana hipoteka velike vrijednosti, a temeljem jamstva koje je Društvo dalo u korist treće strane.
- U trenutku otvaranja stečaja 18. 06. 2004. godine, Novi Salonit doo u stečaju bio je vlasnik 49 posto udjela u društvu u društvu Gradnja – Trgovina doo Zagreb, nabavne vrijednosti 20.045.441,45 kuna. Kako je društvo Gradnja -Trgovina doo završilo u stečaju, ono je dana 22.09.2017. godine brisano iz sudskog registra

Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem Tt- 17/32077-1. Kao takovo, vrijednost udjela knjižena je na trošak, i u bilanci je iskazana kao dio kumuliranih gubitaka.

STAVKA	BILANCA NA DAN 18. LIPNJA 2004.	BILANCA NA DAN 10.12.2021.
49 posto udjela u Gradnja -Trgovina doo	20.045.441,45	0,00

- Na dan 10.12.2021. godine, Novi Salonit doo u stečaju, nema novca na računu i blagajni, već ima depozit, u vrijednosti od 1.540.309, 40 kuna, novac koji je rezerviran u slučaju gubitka spora s AD Plastik dd.
- Na dan 10.12.2021. godine, Novi Salonit dd u stečaju, ima potraživanja od društava Salonit dd u stečaju, u iznosu od 12.250.502,80 kuna, potraživanje za nevraćeni zajam Opik doo u iznosu od 211.943,23 kune te obračunate kamate na taj zajam u iznosu od 70.078,43 kune, kao i potraživanje iz sudskog spora s odvjetnicom Danijelom Dasović u iznosu od 1.137.368,88 kuna. Sva ova potraživanja, vrijednosno su usklađena, jer je veoma mala, ili nikakva vjerojatnost naplate istih.
- Na dan 10.12.2021. godine, Novi Salonit doo u stečaju ima potraživanje za sudski depozit u iznosu od 83.442,54 kune, koji služi kao osiguranje za plaćanje dobavljača u procesu tekućih poslova, između ostalih, i trošak ovog vještva. Kako Društvo nema novaca na računima i blagajni, sredstva je osiguralo društvo Robson Holdings doo Zagreb.
- Sukladno navedenom, Novi Salonit doo u stečaju, ne može u bliskoj, ali i daljnjoj perspektivi očekivati poslovne prilive na žiro račun, osim povrata depozita od 1.540.309,40 kuna ako dobije spor s AD Plastik dd. Jedini očekivani novčani prilivi mogu biti od vlasnika i postojećih vjerovnika, u cilju izlaska Društva iz stečaja. U slučaju likvidacije Društva, može se očekivati novčani priliv od 70.720.742,74 kune.
- Na dan 10.12.2021. godine, ukupne obveze društva iznose 984.894,93 kuna, a imovina 70.720.742,74 kune. Iz svega je razvidno, da svaki plan vjerovnika za izlazak Društva iz stečaja ima pravnu osnovu, kao i ekonomske pretpostavke za održivi nastavak poslovanja Društva, zavisno od interesa vlasnika. Stečaj se vodi da se zaštiti vjerovnike, a provođenjem plana koji donosi vijeće vjerovnika, ispunjava se svrha stečaja, pa tako i ovog stečaja.
- Na dan 18.06.2004. godine, nad društvom Novi Salonit doo Zagreb, pokrenut je stečajni postupak. U trenutku stečaja, ispunjeni su zakonski razlozi za stečaj, jer je Novi Salonit doo Zagreb imao blokirane sve novčane račune, više od 1.000 dana. U trenutku stečaja, imovina Novog Salonita doo Zagreb, iznosila je 91.451.659,14 kuna, a ukupne obveze I i II višeg isplatnog reda utvrđene u stečajnom postupku, iznosile su 842.196,83 kune, i kao takove, su jedine realne obveze Novog Salonita doo Zagreb u trenutku otvaranja stečaja. Za isplatu tih

obveza, bilo bi potrebno samo nekoliko dana redovite djelatnosti Novog Salonita doo, po ostvarenom prosječnom prihodu u periodu neposredno prije stečaja.

V. Mišljenje

Iz svega naprijed navedenog proizlazi:

1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 682.928,66 kuna,
2. Visina tražbina I i II višeg isplatnog reda iznosi 842195,83 kune,
3. Od otvaranja stečaja 18.06.2004. godine, do 10.12.2021. godine, sa žiro računa Novog Salonita doo u stečaju plaćeno je ukupno 540.229,56 kuna obveza/troškova,
4. Stanje imovine Novog Salonita doo u stečaju od 18.06.2021. godine do 10.12.2021. godine bili je kako slijedi:

	STANJE IMOVINE NA DAN 18. LIPNJA 2004.	STANJE IMOVINE NA DAN 10.12.2021.
Zemljišta	33.362.708,02	33.362.708,02
građevinski objekti	35.734.282,78	35.734.282,78
transportna sredstva	60.587,50	0,00
49 posto udjela u Gradnja -Trgovina doo	20.045.441,45	0,00
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	89.203.019,75	69.096.990,80
Ppotraživanje Trgovina Gradnja doo	431.352,79	0,00
Potraživanje Salonit dd Vranjic	626.680,78	0,00
Potraživanje Katran Novi Abrazivi	220,00	0,00
Potraživanja od kupaca	560.925,24	
Potraživanje od kupaca za kamate	121.932,04	70.078,43
Potraživanja od tuženih kupaca	825.431,15	12.120.502,80
ispravak vrijednosti potraživanja	-591.771,94	-13.551.890,12
Predujmovi za materijal i usluge	159.377,98	83.442,54
Potraživanja od HZZO	664,40	
Potraživanje za pretporez PDV-a	17.120,38	
Potraživanje za više plaćeni porez na dobit	20.213,45	
Plaćena jamstva za Gradnja Trgovinu doo	2.868,74	
Potraživanja za zajmove	0,00	211.943,23
ostala potraživanja	186,40	1.149.365,66
Primljene mjenice	73.001,87	
Novac u blagajni	436,11	1.540.309,40
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.248.639,39	1.623.751,94
UKUPNO AKTIVA	91.451.659,14	70.720.742,74

5. Potencijalni očekivani novčani priljevi u stečajnu masu iznose 70.720.742,74 kune, u slučaju likvidacije imovine, a 1.540.309,40 kuna bez likvidacije dugotrajne imovine.
6. Dana 18. 06.2004. godine, pokrenut je stečaj nad Novim Salonitom doo Zagreb, jer su postojale zakonske pretpostavke, zbog dugogodišnje blokade računa. Međutim, obzirom na imovinu koju je posjedovao Novi Salonit doo Zagreb, te ostvarene prihode i dobit, mišljenja sam da pokretanje stečajnog postupka nije imalo ekonomsku opravdanost.
7. Postoje sve ekonomske pretpostavke za nastavak poslovanja Novog Salonita doo u stečaju, pod uvjetom usvajanja stečajnog plana, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, zavisno od interesa vlasnika. Za potrebe realizacije tako predloženog plana, spreman sam kao sudski vještak i ovlašteni revizor, izraditi Elaborat o unosu prava u povećanje temeljnog kapitala društva Novi Salonit doo u stečaju, Zagreb. Upisom povećanja temeljnog kapitala u sudski registar, prestali bi stečajni razlozi.

Stalni sudski vještak
Jurica Ivanišević

